Till Styrelsen för Aktiebolaget
Bergman Hummel & C:o!

Som Björkfors vattensåg, likasom vattensågar i allmänhet, ej längre kan tillfredsställa tidens kraf på ett bäst möjligt fabrikat och förädling af det timmer, som från Björkfors eller Sangis-åns flodområde kan inköpas, således numer bör ske på ångsåg vid hafskusten, samt då aktiebolaget eger sådana ångsågar af vida större produktionsförmåga, än hvad som tages i anspråk för egen del, samt härtill kommer, att aktiebolagets egna omkostnader blefve minskade om fördelade på en större tillverkning, så har undertecknad härmed velat till Aktiebolagets Styrelse vördsamligen hemställa, huruvida det ej vore med aktiebolagets fördel förenadt, att aktiebolaget åtoge sig att låta hela det parti timmer, som Björkfors sågverksegare eller rättsinnehafvare önska till förädladt ~~att hvilket~~ af det ~~af dem~~ från Björkfors eller Sangis ~~Sangis~~ elfs flodområde inköpade parti, genom dess försorg å Nybergs Ångsåg försåga på antagliga vilkor,

så att ej ny ångsåg må behöfva för ända-
målet i Sangis skärgård anläggas och
intresse och kapital men åter i mer eller
mindre mon splittras.

Såsom sådana vilkor betrakta vi
ett pris af ej utöfver Tjugo Kronor (20 kronor)
p. skeppund Sankt Petersburger standard sågade
varor af alla dimensioner ved tre scantlings,
ribb och stöf, utgörande detta ersättningen
till aktiebolaget för alla kostnader i ett för
allt, intet undantaget, för Björkforstimrets
ändamålsenliga försågning och deraf fallande
tillverknings vård och aptering till skeppning
samt leverans bordfritt i Kalix hamn, assurans
för eld äfven inbegripet, tillkommande endast
timrets bogsering genom ångbåt i bolagets
bomar, som under behaglig tid, och så snart
timret blir disponibelt bör verkställas och
från timmerreservoiren i Sangis skärgård
till Nyborgs bom bör kunna för 2 à 3 öre
p. stycke utföras.

Då flottningen efter Björkfors
vattendrag så pass tidigt afslutats, att bogs-
eringen af timret från Sangis skärgård
till Nyborg kunde verkställas före d. 15 juli
lade försågningen af detta timmer derefter
ofördröjdt ega rum, så att densamma
inom juli månads utgång kan afslutas.

Det timmer, som icke inom ofvan-
nämnde tidpunkt kunnat tillföras Nyborgs

Ångsåg, uppsägas längre fram på sommaren
eller hösten, så att tillverkningen finnes
färdig i lager till skeppning å första öppet
vatten påföljande vår.

Derest Aktiebolaget äfven vill
åtaga sig att, mot beräkning af vanliga
till ett belopp i procent bestående kost-
nader realisera den sålunda erhållande
sågtillverkningen, så äro vi öppna att
derom träffa särskildt aftal.

De nu erbjudna vilkoren äro
ungefärligen enahanda med dem, hvarom
vid föregående tillfälle öfverenskommits,
och äro de högsta möjliga som af oss
kunna erbjudas, och räkna vi på, att
oss medgifves all den facilité, som skäligen
låter sig göra, då priset på Björkfors tillverkningen tillföljd af högt timmerpris
i alla fall kommit att ställa sig högt.

Nederkalix d 25 juli 1883.

C Em Bergman
disponent af Björkfors Sågverk

Afskrift

Förteckning å fastigheter under Björkfors Egendom

i Nederkalix socken och Norrbottens län jemte arealuppgifter, rörande nämnda fastigheter; upprättad år 1903.

Socknar	Hemmans eller lägenhetens namn	Hemmans N:o	Hemmans Mtl	Areal Kv. ef.	Kv. ef.	T:ld	K:ld		Nya ytmätt Har	a	Kv. m.
Nederkalix	Björkfors	1	1 3/32	29.624	04				2.611	41	62
	D:o såg och kvarn	—	—								
	Björkvattnet	1	1/3			1.282	29	5	633	31	55
	Brännbuget	1	1/8	5.042	98				444	54	84
	Mörtträsk	1	23/64			1.459	20	—	770	54	50
	Sangis by	1	1/12	1.291	84				113	87	82
	D:o	2	19/128	3.126	64				275	61	94
	D:o	4	1/32	476	03				41	96	20
	D:o	6	1/32	838	40				73	90	65
	D:o	7	19/240	1983	77				174	87	31
	Hällfors	1	1/16	1256	70				110	78	05
	Espinära	1	3/16	3.103	69				273	59	60
	D:o	2	3/16	3.662	06				322	81	77
	D:o	3	1/6	3.441	03				303	33	34
	Metsola, afsöndring från Holmträsk by					17	9	3	8	53	55
	Holmarne Risön, Stor- och Lillstabben, samt Äggs- eller Bockholmen jemte kringliggande grund, afsöndrade från Sangis by.	—	—	920	85				81	17	47
	Andelar i Kälsjärvs utdikningsföretaget.								—	—	—
	Holmarne Taskskär, Fjuksön, Fjuksögrundet Hönsgrundet och Hönsungen	—	—	521	..				45	92	72
	3 lotter i Kälsjärvs utdikningsföretaget			—	—	—	—	—	—	—	—
Hietaniemi	Pusomajärvi by, Ripi hemman	2	1/8	5.752	97				507	13	53
	D:o Runtämaa d:o	5	1/8	5.684	74				501	12	07
	Saarijärvi hemman	1	9/64	6.203	64				546	86	29
Öfvertorneå	Raitajärvi by, Siltapalo hemman	4	1/8	2.686	72				236	83	93
Karl Gustaf	Lappträsk by, Isokoski hemman	3	1/8	2.610	17				230	09	13
	D:o d:o d:o	4	5/64	1.605	69				141	54	47
	D:o Jyrkä d:o	17	1/8	1.849	48				163	03	52
	D:o Vittikkohuhta d:o	21	1/16	1.191	73				105	05	33
Öfver-Kalix	Miekojärvi by, Nygård	8	1/8	—	—		—	—	354	59	90
	Summa	—		82.874	17	2759	26	8	9022	51	37

Tld	Kld		Har	ar	kv. m.	Har	ar	kv. m.	Har	ar	kv. m.	Anmärkningar.
			2.611	41	62	145	–	99	2.466	40	63	För Björkfors såg och kvarn som äro belägna inom Björkfors hemmansområde; är ingen särskild mark afsatt eller beräknad.
382	29	5	633	31	55	87	68	47	545	63	08	
			444	54	84		70	96	443	83	88	
459	20	–	720	54	50	28	01	46	692	53	04	
			113	87	82		5	29	113	82	53	De vattnen som finnas i större utsträckning inom byn, äro gemensamt undantagna för byns behof.
			275	61	94		44	96	275	16	98	
			41	96	30		–	–	41	96	30	
			73	90	65		–	–	73	90	65	
			174	87	31	1	86	–	173	01	31	
			110	78	05		–	–	110	78	05	Byarne Hökfors och Expinice hafva samtliga större vattendrag gemensamt aftagna.
			273	59	63		–	–	273	59	63	
			322	81	77		–	–	322	81	77	
			303	33	34		–	–	303	33	34	
17	9	3	8	53	55		–	–	8	53	55	
			81	17	47		–	–	81	17	47	Samtliga holmar belägna i skärgården utanför Sangis by
			–	–	–		–	–				Tillhöra ej Björkfors, ehuru samma ägare
			45	92	72				45	92	72	d:o d:o d:o
–	–	–	–	–	–		–	–				Ej särskild fastighet
			507	13	53		–	–	507	13	53	Samtliga vattendrag inom byn är aftagna till byns gemensamma behof.
			501	12	07		–	–	501	12	07	
			546	86	29	136	60	02	410	26	27	
			236	83	95		2	29	236	81	66	Större vattendrag gemensamma för hela byn
			220	09	15		–	–	220	09	15	d:o d:o d:o
			141	54	47		–	–	141	54	47	
			163	03	52		–	–	163	03	52	
			105	05	33		–	–	105	05	33	
	–	–	354	59	90	11	38	30	343	21	60	d:o d:o d:o
759	26	8	9022	51	27	411	78	74	8.610	72	53	Luleå den 21 Juli 1903.

C. A. Sjöberg
förste landtmätare

Stjernspetz beräkningar
öfver
Björkfors egendom

Socken	Hemmans eller lägenheters Namn	№	Skatt i 1/64 mtl	Areal utom vatten af dragits Hektar	Taxerings värde	Afverkningsskogar Fullmåls	Undermåls	Värde
Nederkalix	Björkfors med såg och qvarn	1.	70.	2466 40	100,000 -	14,000	10,000	30,000 -
	Björkvattnet	1	21⅓	545 63	5000 -	3000	2000	6000 -
	Brännberget	1.	8.	443 84	2000 -	500	2000	1000 -
	Mörtträsk	1.	23.	692 53	5000 -	1000	5000	3000 -
	Sangis by	1.	5⅔	113 83	5000 -			
	d:o	2	9½	275 17	8000 -	500	2000	1000 -
	d:o	4.	2.	41 96	2000 -			
	d:o	6	2.	73 91	2000 -			
	d:o	7.	5 1/15	173 01	4000 -			
	Hällfors	1.	4.	110 78	2800 -			
	Espinära	1	12	273 60	7500 -	2000	7000	5500 -
	d:o	2	12	342 82	7500 -			
	d:o	3.	10¾	303 33	6.500 -			
	Metsola afsöndring fr. Holmträsk by			8 54	1000 -			
	Rison, Skabben, Bockholmen m.fl. kringl. holmar			81 17	1000 -	2000	3000	3500 -
	Tackskar, Fjuksön, Fjuksögrundet, Hönsgrundet och Hönsungen			45 93				
	3latter i Kälsjärvs utdikningsl.							
Hietaniemi	Persomajärvi by, Ripi hemman	2	8.	507 14	3000 -	300	1000	700 -
	d:o Käutamaa krono	5	8.	501 12	2000 -			
	Sarijärvi hemman	1	9.	410 26	6000 -	500	1000	800 -
Öfver Torneå	Raidajärvi by, Siltapalo hemman	4	8	236 82	2400 -	3500	1000	6000 -
Karl-Gustaf	Lappträsk by, Isokoski hemman	3	8.	230 99	2000 -			
	d:o d:o	4.	5.	141 54	2500 -	2000	4000	4000 -
	d:o Jyrkä	17.	8.	163 04	8000			
	d:o Wittikohuhta	21.	4.	105 05	3000 -			
Öfver Kalix	Mickojärv by, Nygård krono-	8.	8.	343 22	1500 -	1000	1000	1000 -
	Afverkningsrätter					6000	2000	8000
	Björkskog							30000
	Summa	c:a 3 59/64 mtl	250 13/15	8610 72	191500 -	36300	41,000	100,500 -
					Inventarier			15000 -
						Kronor		116,500 -

[Af]verkningsskogar		
[...]mål	Undermål	Värde
4000	10.000	30.000 -
3000	2000	6000 -
500	2000	1000 -
000	5000	3000 -
500	2000	1000 -
000	7000	5500 -
000	3000	3500 -
00	1000	700 -
00	1000	800 -
500	1000	6000 -
00	4000	4000 -
00	1000	1000 -
00	2000	8000
		30000
00	41000	100500 -
		15000 -
[...]nor		115.500 -

Det realiseringsbara skulle sålunda utgöra 115.000 kr.
Marken ca 17.220 Hd. utgöres dels af mycket värdefulla ängar, åfverssilningar och ängeslägenheter samt dels af skogsmark beväxen med delvis mycket god ung- och tillväxtskog.

Jordbruk och qvarn m.m. afkasta, som det nu befinnes, lågt räknadt, 5000 kr. netto årligen sedan skatter gäldats.

2

Då egendomen i sin helhet kan köpas för Kr. 185.000 Kr, återstår, sedan det realiserbara afgått, endast Kr. 70.000 för byggnader och jord, hvilket gör något öfver 4 kr. per Hd.

Med den belägenhet egendomen har i närheten af Båtskärsnäs, har den större värde för Bolaget än för andra.

Jernvägen är nu föreslagen att gå igenom Lappträsk byaområde, ca 1 mil från Björkfors herrgård. Inom Lappträsk by eger Björkfors 4 hemman om tillsammans 25/64 mtl.

Realisering af egendomen skulle tillgå så att jägmästare genast utstämplade all den skog som kan erhållas, och blifva föremål för afverkning, derefter skulle bättre ängar och ängeslägenheter fränstyckas och säljas, Skogsmarken skulle antingen säljas till enskilde med derå utstämplad skog, eller den utstämplade skogen skulle säljas särskild och derefter hembjuda marken till Kronan, hvilken förut eger större delen af marken kring Björkfors med underlydande.

Båtskärsnäs den 25 Jan 1904.
Edvin Stjernspetz